



Terrain constructible  
**GERMIGNAC (17520)**

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2288 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du bourg de GERMIGNAC, dans un environnement calme, à la Campagne, terrain constructible de 2288 m<sup>2</sup>.

Les réseaux, eau et électricité, sont à proximité, sur la voie longeant la parcelle.

L'assainissement individuel est à créer.

GERMIGNAC est situé à 7 km d'Archiac(10 mn max de voiture) et de tous les services et commodités(écoles, collège, commerces, cabinet médical, poste).

Cognac est à 15 km, Jonzac à 19 KM, Pons à 20 km.

La base aérienne est à moins de 15 mn de voiture.

Royan et ses Plages de sable fin sont à moins d'une heure.  
Bordeaux est à 1h 30, Angoulême à 45 mn, La Rochelle à 1h15

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez...



**Yves TRICAUD**  
GERMIGNAC (17520)

**06 27 42 16 06**

[yves.tricaud@optimhome.com](mailto:yves.tricaud@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°87891393800014

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556532
Type de bien	Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	2288 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2288 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle