Maison contemporaine

SAINT BENOIT D'HEBERTOT (14130)

395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

117 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE
LE MAGNIFIQUE JARDIN D'ENVIRON 2 500 M2 EST CLOS AVEC PORTAIL ELECTRIQUE, TERRASSE EXPOSÉE PLEIN SUD AVEC UN STORE BANNE, 4 PLACES DE PARKING.
LE REZ DE CHAUSSÉE SE COMPOSE D'UNE GRANDE ENTRÉE DONNANT SUR UN SALON, SÉJOUR, SALLE À MANGER ET CUISINE OUVERTE, UN WC, UN GRAND GARAGE ISOLE AU PLAFOND
L'ETAGE DONNE SUR UNE GRANDE MEZZANINE POUVANT SERVIR DE PIECE DE REPOS OU DE JEU POUR LES ENFANTS, POSSIBILITÉ DE METTRE UN BUREAU POUR FAIRE DU TELETRAVAIL. IL SE COMPOSE DE 3 CHAMBRES, UNE GRANDE SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE ET WC
VIDE SANITAIRE, CHEMINÉE AVEC UN INSERT, DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS MANUEL
FOSSE SEPTIQUE TOUTES EAUX.
MAISON À LA CAMPAGNE DANS UN PETIT LOTISSEMENT A 10 MINUTES DES COMMERCES DE BEUZEVILLE OU PONT L EVEQUE ET A 5 MINUTES DE SAINT GATIEN DES BOIS
ECOLE A 3 MINUTES

Franck LECLERC
SAINT BENOIT D'HEBERTOT (14130)

06 71 75 28 40
franck.leclerc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44964669400025
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556531
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2010
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	2500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5

DPE/GES

DPE	199
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle