

Cindy Mestre  
Optimhome



Villa  
**ELNE (66200)**

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier résidentiel très prisé sur Elne, très calme, proche des écoles, du collège et de toutes les commodités, vous trouverez cette maison individuelle qui a tout le charme aérien d'une villa tropézienne !

Rien à y faire, seulement s'y installer et profiter de la vue et du calme!!!

Cette villa 2 faces est lumineuse.

Vous entrerez par une jolie cour, et passé la porte, vous entrerez dans une pièce à vivre de plus de 70m<sup>2</sup> lumineuse grâce aux 3 ouvertures donnant sur le jardin sans vis à vis, avec pour seule vue, l'étendue des Albères !

Vous profiterez d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> et d'une piscine enterrée au sel.

RDC

- Pièce à vivre de plus de 70m<sup>2</sup>, coin entrée avec placard, coin bureau avec placard, espace cuisine aménagé et équipé

- Buanderie, Garde/mangé attenante à la cuisine, avec son

...



**Cindy MESTRE**  
ELNE (66200)

**06 52 80 19 67**

**cindy.mestre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°49163429100026

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556535
Type de bien	Villa
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	260 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	89
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle