



Maison  
**MARSEILLE 10EME ARR (13010)**

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**75 m²**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de type 4 avec ses trois chambres offre une qualité de vie exceptionnelle, elle est au calme absolu, traversante, elle possède un grand séjour avec sa cuisine américaine en parfait état, à l'étage trois belles chambres avec salle d'eau et salle de bain et wc séparé, un jardin et également une terrasse permettent de profiter de moments agréables.

Un garage une place privative permettent le stationnement facile.

Nombre de lots de la copropriété: 27, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILL...



**Claude FOUGASSE**  
**MARSEILLE 10EME ARR (13010)**

**06 46 33 17 42**

**[claude.fougasse@optimhome.com](mailto:claude.fougasse@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°40120382300026  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 556529         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 1998           |
| Exposition            | Sud-Est        |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 75 m²  |
| Surface Carrez     | 75 m²  |
| Surface séjour     | 32 m²  |
| Superficie terrain | 150 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 27        |
| Charges copropriété    | 25 €/mois |
| Quote part de charges  | 300 €     |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 2 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 134 |
| GES | 17  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Cuisine       | américaine               |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle