



## Maison PESMES (70140)

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche de votre cocon douillet à Pesmes ? Ne cherchez plus, cette charmante maison sur sous-sol est faite pour vous !

Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette propriété offre un havre de paix où il fait bon vivre. Avec ses 70m<sup>2</sup> habitables, elle vous accueille dans un espace chaleureux, idéal pour accueillir votre famille ou vos amis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme et le potentiel de cette maison, avec son salon de 9,32m<sup>2</sup>, ouvert sur une salle à manger lumineuse de 15,10m<sup>2</sup> orientée Sud / Sud Est, propice aux moments de convivialité. La cuisine de 10m<sup>2</sup>, sera le lieu de toutes vos créations culinaires.

Côté nuit, deux belles chambres vous offrent tout le confort nécessaire pour des nuits paisibles. Une salle de bain complète cet espace, vous garantissant intimité et bien-être au quotidien.

La pa...



**Alexandrine CATHERINE**  
PESMES (70140)

**06 36 50 99 79**

[alexandrine.catherine@optimhome.com](mailto:alexandrine.catherine@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°94829368300017  
Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556524
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	66 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	459 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	283
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle