



Maison  
**FLINES LEZ RACHES (59148)**

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**315 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**8 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous faire découvrir cette vaste maison en double distribution dans le centre ville de Flines lez Raches. Ces volumes hors norme (315 m<sup>2</sup> habitables) et son terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec ses 5 places de stationnements ne vous laisseront pas indifférents.

En entrant dans cet ancien restaurant réhabilité dans les années 90, vous découvrirez les 10 pièces qui composent la demeure parmi lesquelles :

- Le séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>
- La véranda de 19 m<sup>2</sup>
- La chambre parentale en rez de chaussée 27 m<sup>2</sup> avec son dressing de 5 m<sup>2</sup> et sa salle de bain de 14.5 m<sup>2</sup> (douche italienne, baignoire, wc)
- La cuisine de 23 m<sup>2</sup>
- Les 7 chambres de l'étage
- Les 2 caves de 10 et 16 m<sup>2</sup>

La proximité des commerces, des écoles, médecins, transports et loisirs est évidemment un plus pour la maison qui est idéalement ...



**Isabelle DELEBARRE**  
FLINES LEZ RACHES (59148)

**06 28 01 69 16**

**isabelle.delebarre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44071615700027  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556533
Type de bien	Maison
Année de construction	1907

### SURFACES

Surface habitable	315 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	201
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**