



Maison
EMBRUN (05200)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison au calme à la sortie d'Embrun en direction des Orres, proche du lac de Serre-Ponçon.

De construction traditionnelle et mitoyenne d'un côté, elle offre de très belles prestations : chauffage au sol par pompe à chaleur, aspiration centralisée, portail et porte de garage électriques, volets roulants électriques...

Sa grande pièce de vie lumineuse est complétée par une vaste véranda et une cuisine aménagée entièrement équipée avec de nombreux rangements. Le séjour peut aisément être réaménagé pour ajouter une chambre de plain-pied. A ce niveau se trouvent également un WC et une salle d'eau.

A l'étage on trouve 3 grandes chambres dont une dotée d'un balcon, un bureau, une salle de bains et des WC.

Enfin, sous les combles, une grande pièce abrite un magnifique spa et donne accès à une 4ème cham...



Anne MADEC
EMBRUN (05200)

07 54 36 10 66

anne.madec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39759407800040
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556518
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	157 m²
Surface Carrez	157 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	300 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	5

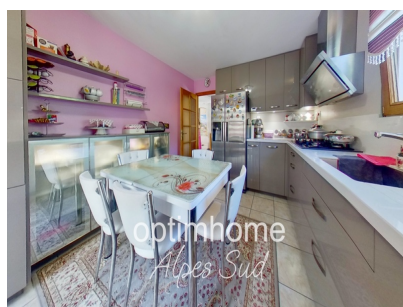
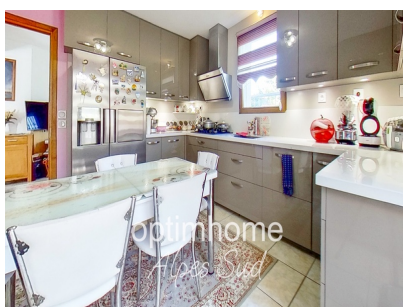
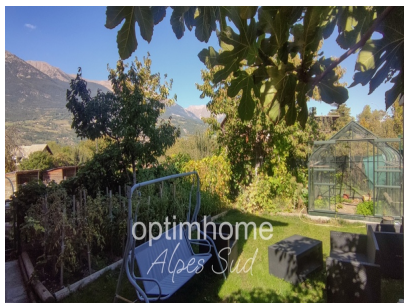
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle