



Maison
LIMOGES (87100)

153 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier vous propose à 10 mn de Limoges - sur la commune de Bellegarde - Maison à rénover qui vous offre sur 2 niveaux - Hall - Entrée - Salon - 3 Chambres - 2 Salles d'Eau - 2 WC - Dressing - Véranda - Cave - Jardin - Terrasse
En annexe, Garage double

Menuiseries simple et double vitrages - Chauffage Gaz de ville - Assainissement Tout à l'Égout.

Beau potentiel avec ses 2 greniers aménageables!
Idéal pour primo-accédant bricoleurs ou investisseurs

A SAISIR!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC...



Olivier GRAND
LIMOGES (87100)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556516
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	412 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	274
GES	59

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle