



Maison de campagne  
**RIBERAC (24600)**

**162 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



97 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété de plein pied de 100 m<sup>2</sup> environ est située à cinq minutes au sud de Ribérac (tous services), la route est très peu passante, environnement calme et vallonné.

Elle dispose de trois chambres, une cuisine séparée, une salle de bain, un WC et une vaste pièce de vie. De part et d'autre de la maison se trouvent deux spacieux garages (30 et 36 m<sup>2</sup>) et greniers. Le terrain est plat et arboré.

Elle est isolée, double vitrée et le chauffage est électrique. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christopher LE CLANCHE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 294 526 Greffe de PERIGUEUX) 07 84 65 71 95 <https://www.optimhome.com/conseillers/leclanche> (réf. 55644...



**Christopher LE CLANCHE**  
RIBERAC (24600)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556449
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2043 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	274
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle