



Immeuble de rapport
CHATELLERAULT (86100)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



236 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne belle Maison de Maître , quartier calme , idéalement située proche centre , proche gare , comprenant :

Un premier logement de 200m² sur trois étages , et 2 appartements loués .(revenu locatif 800 euros/mois).

Logement principal :

Au rez de chaussée surface totale de 71m²

-Hall d'entrée , accès porte double séjour , cuisine et cour intérieure .

-Double séjour de 38m² , avec un salon de 21m² et une salle à manger de 17m² avec accès à la cuisine .

-Cuisine aménagée de 11m²

-Dégagement de 2,5m²

Hauteur sous plafond de 3,1m .

Au 1er étage surface totale de 41m²

1 chambre de 12,50m² et salle d'eau attenante de 2,30m²

1 dégagement de 2,40m²

1 chambre de 17,5m²

1 salle d'eau de 2,70m²

Au 2ème étage surface totale de 41m²

1 chambre de 13m² avec salle d'eau attenante...



David BAUMGARTEN
CHATELLERAULT (86100)

06 56 79 10 62

david.baumgarten@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48237524300029

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556513
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1870
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	236 m ²
Superficie terrain	224 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

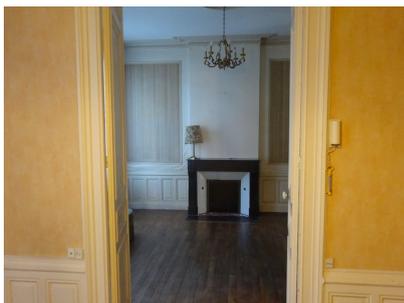
DPE/GES

DPE	392
GES	80

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle