Duplex

GRESY SUR AIX (73100)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

128 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

gresy sur aix proche commerce et prise d'autoroute dans maison de village comprenant 3 copropriétaires agréable appartement en duplex de 128 m2 comprenant au 1 er étage une magnifique pièce de vie de 40 m2 env avec une cuisine équipée
ouverte, accès sur deux balconnets, une première chambre avec dressing, une salle de bains et wc.
au second niveau, une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, une pièce à usage de rangement, a l'extérieur se trouve une place de parking privative
Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1900€ soit 158€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Fabrice CANTALUPI ...

Fabrice CANTALUPI
GRESY SUR AIX (73100)

06 81 77 97 49
fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556508
Type de bien	Duplex
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface Carrez	128 m²
Surface séjour	40 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	262
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle