



Maison à colombage
WASSELONNE (67310)

149 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller en Immobilier OptimHome Vous propose cette belle maison Alsacienne avec travaux de 6-7 pièces, de 160 m² habitable, elle se situe à WASSELONNE centre.

Cette maison de type Alsacienne avec des hauteurs sous plafond de 2,50 m vous séduira par son charme et de son potentiel

Composée; d'une Entrée avec coin armoire, d'un WC, d'un Salon/Salle à manger lumineux, une cuisine séparée équipée, une salle de bains et un accès terrasse pour profiter d'un belle extérieur

A l'étage; Un dégagement qui dessert, une cuisine équipée, un salon / salle à manger et une grande chambre lumineuse.

Au deuxième étage un espace dégagement et 3 chambres ainsi qu'un accès au grenier.

A l'arrière de la maison une courette côté est.

Au sous-sol une cave et une chaufferie,



Pierre JOST
 WASSELONNE (67310)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°42263571400047
 Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556507
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1949

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	135 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	239
GES	45

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle