Bureau

## GIVORS (69700)

**350 €***

* Loyer charges comprises

**12** m² **1** Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village automobile de Givors, à cinq minutes à pied de la gare TER, vous trouverez un beau bureau vitré disponible.

Vous êtes un professionnel, sous-traitant du monde automobile, ou en relation professionnelle avec cette industrie, et besoin d'un bureau avec une forte visibilité commerciale, n'hésitez pas à venir le voir.

Le local fait 11,58 m2, vitrée sur les quatre faces, avec une salle d'attente à partager.

Au niveau des frais, est compris dans le loyer :
- Electricité
- Eau
- L'entretien des parties communes
- Internet, en wifi
- Chauffage

Les avantages de l'emplacement :
+ Flux de passage piétons et voitures devant les bureaux (minimum 6 jours par semaine)
+ Un centre de contrôle technique comme voisin
+ Stationnement facile
+ Accès à la gare TER e...

**Raphael DROUET**
GIVORS (69700)

**06 12 17 49 79**

**raphael.drouet@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°87855632300011
Ville du registre : VIENNE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 556497 |
| Type de bien | Bureau |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 12 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 1 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Climatisation | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**