



Maison de ville  
**SAINT QUENTIN (02100)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison, actuellement louée, située en centre ville de Saint-Quentin, à 600m de la Place de l'Hôtel de Ville, proche de toutes commodités.

Au rez de chaussée, vous disposerez d'une grande pièce de vie, de plus de 42m<sup>2</sup>, avec espaces : salon, salle à manger et cuisine. WC

A l'étage : une mezzanine pouvant servir de bureau et/ou de dressing, dessert 2 chambres et une salle de bains.

Vous profiterez d'un vaste espace extérieur d'environ 78m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel pour ce bien idéalement placé dans une rue calme.

**A VISITER SANS TARDER !!!** Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent CLAUDAT Entrepreneur In...



**Laurent CLAUDAT**  
SAINT QUENTIN (02100)

**06 22 18 71 33**

[laurent.claudat@optimhome.com](mailto:laurent.claudat@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556494
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	78 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	195
GES	40

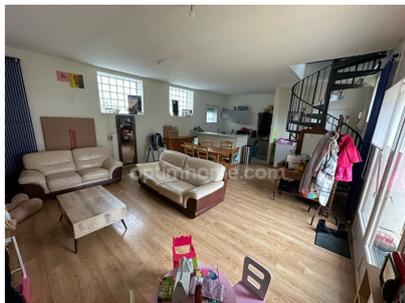
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle