



Maison
ARGENTEUIL (95100)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose en exclusivité à Argenteuil aux bas Côteaux une maison de 2 pièces, 48 m², édifée sur un terrain de 110 m².

Elle se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau en souplex.

Un jardin et un garage attenant complète ce bien.
Maison de 1940.
Proche des écoles.
A 15mn à pied de la gare du Val d'Argenteuil.

Maison à rafraichir.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas PITOIS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°453 152 357 Greffe de PONTOISE) 06 99 32 06 32
<https://www.optimhome.com/conseillers/pitois> (réf. 556478)...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556478
Type de bien	Maison
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	110 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	258
GES	78

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle