



Maison à rénover  
**ROUVRES SUR AUBE (52160)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



211 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons une magnifique opportunité pour la création d'un gîte exceptionnel. Cette maison, entièrement à rénover, possède tous les atouts nécessaires pour devenir un lieu de villégiature de choix pour les touristes en quête d'authenticité et de tranquillité.

La maison se compose d'une spacieuse cuisine, d'un salon chaleureux et d'une salle à manger conviviale, offrant ainsi un espace de vie généreux et confortable. Ses trois chambres permettront d'accueillir aisément les futurs vacanciers, tandis que le grenier aménageable offre de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de création de nouvelles pièces.

L'emplacement de la maison est idéal pour un projet de gîte. Située dans un environnement paisible, entourée de nature verdoyante au cœur du parc national des forêts, cette maison offrira à ses hôtes un...



**Claire NICOLARDOT**  
ROUVRES SUR AUBE (52160)

**07 88 16 01 92**

**claire.nicolardot@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°817 538 325 00025

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556276
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	211 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle