



Maison de ville  
**BUJALEUF (87460)**

**161 290 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



122 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette maison de ville en pierre de 120 m<sup>2</sup>, sur la commune de Bujaleuf, où 4 chambres vous attendent, chacune accompagnée de leur salle d'eau.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour avec poêle à bois, et d'une chambre de 11,30 m<sup>2</sup> avec un placard, une salle d'eau et WC. Cette pièce est accessible par le salon mais a également un accès direct sur l'extérieur, permettant ainsi d'envisager une chambre, un bureau, ou un cabinet, idéal pour une profession indépendante par exemple.

Au 1er étage, vous trouvez un palier avec rangements et étagères, deux chambres de plus de 13 m<sup>2</sup>, avec un grand dressing et sa salle de bain (baignoire & douche, WC inclus) pour l'une, dressing et salle d'eau WC inclus pour l'autre.

Au 2ème étage, une chambre mansardée avec un placard et sa salle d'...



**Auréli JOUSSE**  
BUJALEUF (87460)

**06 24 30 19 86**

**aurelie.jousse@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85394893300017  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556479
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1949

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	270 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	4

### DPE/GES

DPE	216
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle