



Maison  
**DIEPPE (76200)**

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité!! Dieppe (Neuville Les Dieppe) , maison de 98m<sup>2</sup> habitables située dans une impasse au calme. Cette maison se décompose d'une entrée desservant un séjour en L carrelé et ses deux portes fenêtres donnant sur le jardin, une cuisine avec accès garage, une chambre, salle d'eau aménagée, un WC indépendant.

A l'étage : un palier distribuant deux belles chambres dont une avec un grand dressing ou bureau attenant et une troisième pièce pouvant être aménagée en deuxième salle d'eau ou autre. Le jardin de 218m<sup>2</sup> est exposé plein sud en façade. Environnement paisible , tout en étant à proximité des commodités et écoles/collège. Huisseries en PVC Double vitrage et volets roulants électriques, chaudière gaz /production d'eau chaude récente (2022). Travaux préconisés: isolation à améliorer. (1/2h à pied de la mer) Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Stéphanie DUJARDIN**  
DIEPPE (76200)

**06 13 74 22 68**

**[stephanie.dujardin@optimhome.com](mailto:stephanie.dujardin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53031960700020  
Ville du registre : DIEPPE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556467
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	218 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	229
GES	50

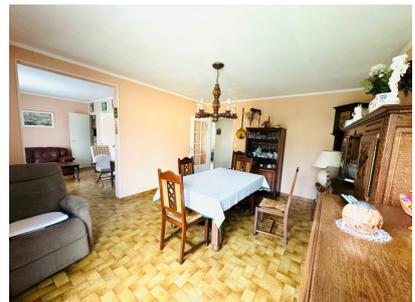
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle