



Maison de campagne
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de campagne, vue dégagée - 230m² - 6 chambres - 1 salle de bains - 1 salle d'eau - Grange sur 2 niveaux - Puits - Cave - Jardin clos de 7 000m² - École, boulangerie et boucherie accessibles à pied - Gare SNCF - Collège 7 minutes - 25 minutes de Limoges.

Chauffage central aux granulés, isolation thermique OK, tout-à-l'égout. Fibre optique en déploiement.

--

? VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ?

--

Posez vos bagages à Bersac-sur-Rivalier et profitez d'une très grande maison de famille, avec un grand jardin arboré de 7 000m², qui propose une vue dégagée sur la campagne et les Monts d'Ambazac, notamment depuis la terrasse sur le 2e étage de la tour de la maison.

En arrivant vous pouvez vous garer sur un parking privé, puis accéder à l'entrée par un escalier en pierres.

Nous découvrons un élégant hall d'entrée ...



Adrien LALAIT
BERSAC SUR RIVALIER (87370)

07 49 91 00 00

adrien.lalait@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52173264400021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556463
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1880
Exposition	N-W / S-E
Vue	Jardin paysagé, Vue panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	270
GES	8

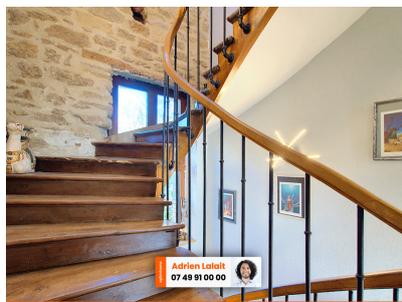
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle