



Maison
PINET (34850)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À quelques kilomètres seulement de l'étang de Thau, de la Méditerranée et de ses plages de sable doré, découvrez cette magnifique villa, une belle réalisation construite en 2000 par un artisan maçon passionné - le propriétaire lui-même.

Cette villa témoigne d'une qualité de construction et de finitions remarquables, avec des détails tels que le double rang de génoise, une caractéristique rare car trop onéreuse de nos jours, qui souligne le respect du style languedocien.

De plain-pied et orientée sud-ouest, cette résidence s'étend harmonieusement sur un terrain de 976m². À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée avec placard intégré, menant à un séjour lumineux de plus de 50m². Les larges baies vitrées en aluminium ouvrent sur une grande terrasse abritée, parfaite pour profiter des douces soirées d'été.

Une cuisi...



Bruno GERVAIS
PINET (34850)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Référence | 556461 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2000 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue sur Piscine |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 180 m ² |
| Surface séjour | 50 m ² |
| Superficie terrain | 967 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 135 |
| GES | 8 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle