



Maison
DINARD (35800)

1 404 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



177 m²



7 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coeur de Lancieux et au calme, plages et commerces à pied pour cette maison de 177m² de 5/7 chambres dont 2 en RDC. Entrée séjour, cheminée et cuisine américaine récente, le tout en accès direct avec les terrasses orientées sud, chambre en suite de 45m² avec chambre/bureau, salle de bains et douche à l'italienne, WC. Buanderie, WC et lave main.

1er étage: 4 grandes chambres : une double, une avec salle de bain, une avec salle d'eau et wc, deux autres bénéficiant de la salle d'eau du palier et de son WC.

Cette maison prête à vivre et offrant une vie de plain pied sur un jardin de 933m² facile à vivre et à entretenir. Tout est fait pour profiter du sud sur ses généreuses terrasses, son coin barbecue près de sa cheminée extérieure idéale pour rassembler famille et amis. Un environnement de maisons en pierre donne à la rue le charme du vieux bourg de Lancieux...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556054
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	933 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle