



Maison de caractère
**MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)**

364 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



285 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans Montmoreau, 35 minutes d'Angoulême, 1h15 de Bordeaux, proche Dordogne, avec toutes les commodités accessibles à pied (médecins, gare, écoles, commerces,...), cette grande maison familiale bénéficie d'un emplacement idéal.

Au rez de chaussée se trouve une vaste entrée, une cuisine de plus de 36 m² (avec cheminée), un grand salon de plus de 55m² (avec poêle), un deuxième petit salon de 23m², wc, cellier.

Au 1er étage se trouve 6 chambres (24,18,13,14, 16, et 10m²), une salle d'eau/wc, une salle de bain, une grande buanderie, un bureau.

Vous avez la possibilité de créer un espace indépendant à l'étage avec un accès extérieur indépendant à la maison (studio, petit appartement,...)

Au sous sol de la maison se trouve une grande cave de plus de 50m² ainsi qu'une cuisine d'été (avec wc) qui ...



Charlotte JAUBERT
MONTMOREAU SAINT CYBARD
(16190)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554673
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	285 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	785 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	220
GES	43

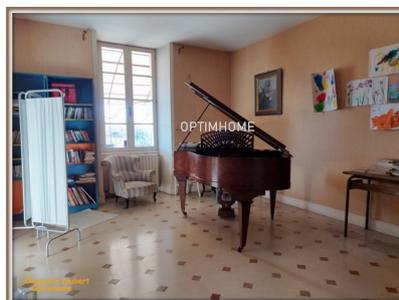
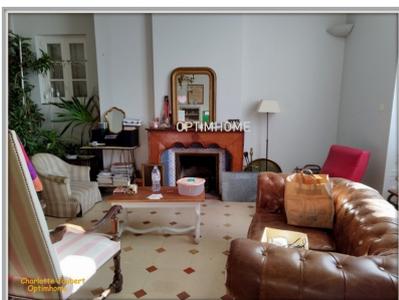
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle