



Maison
HONFLEUR (14600)

514 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Honfleur, secteur résidentiel, Aurélie Durand-Adam conseillère Immobilier Optimhome Prestige vous présente en exclusivité une superbe villa édifiée sur une parcelle plate et close d'environ 500 m² située à moins de 10 minutes de Vieux Bassin, 5 minutes du Pont de Normandie.

Cette propriété ultra contemporaine, se compose en rez de chaussée d'une entrée, un water-closet, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse et dotée d'une cheminée à éthanol, une salle à manger, un coin cellier, une buanderie, une suite parentale (chambre, salle d'eau privative et dressing), un local de rangement.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres possédant des placards, un water-closet et une salle de bains. L'extérieur est paysagé, présentant deux belles terrasses, une piscine.

Propriété rare à la vente et sous garant...



Aurélie DURAND-ADAM
HONFLEUR (14600)

06 79 36 66 11

aurelie.durand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°533 475 828 00026
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556453
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	72
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle