



Maison individuelle
SIZUN (29450)

162 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison en pierre des années 1870 avec sa longère de 240m² et son jardin clos de 2288m².

A visiter rapidement !

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux accompagnée d'un poêle à bois, un séjour spacieux attenante une cuisine sur mesure aménagée et équipée avec son accès à une terrasse de 50m² exposé sud et vue sur les Monts d'Arrée.

Toujours au rez-de-chaussée une chambre avec sa belle hauteur cathédrale et une salle d'eau à finir de rénover (Bande de joint, peinture, douche et meuble vasque), un WC séparé, une buanderie pour le nécessaire machine à laver/sèche-linge.

Au premier étage un palier dessert plusieurs pièces, une deuxième chambre spacieuse et très lumineuse de 19m² avec ses poutres apparentes, une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne, meuble v...



Gwenaëlle TROMEUR
SIZUN (29450)

06 58 54 24 23

gwenaëlle.tromeur@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89026604200013
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556446
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1870
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	2288 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	266
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle