Villa

VONNAS (01540)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

98 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villa atypique située au centre de Vonnas sur un terrain clos et arboré de 914 m2, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition sud/sud-ouest. Bien située, elle offre une tranquillité légèrement à l'écart des grands axes tout en permettant un accès facile à pied aux commerces, écoles, collège, pharmacie, cabinet médical et à la gare.

A noter sa position stratégique à 25 minutes de Mâcon, Bourg-en-Bresse et de la gare TGV, ainsi que son accès rapide à l'autoroute A40 (10 minutes)

Cette maison, partiellement rénovée, offre une alliance parfaite entre modernité et charme traditionnel. Un hall spacieux mène à une cuisine séparée mais pouvant être ouverte sur un séjour accueillant (potentiellement 50 m2), trois chambres (10, 11 et 13 m2), une salle d'eau moderne et un WC isolé.

Des rénovations récentes ont été réa...

Frédéric BOIS
VONNAS (01540)

06 47 87 04 77
frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°878 145 309 00018
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557571
Type de bien	Villa
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	914 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	226
GES	35

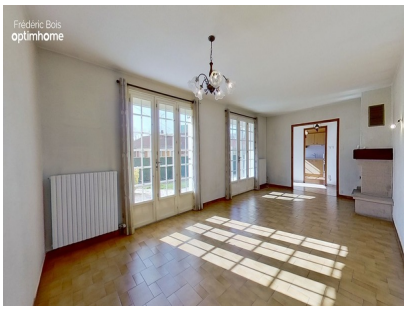
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle