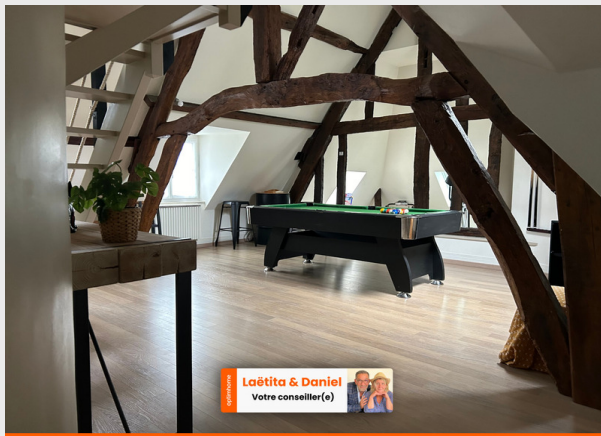




Maison de village
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

467 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



351 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

RARE A LA VENTE (maison de ville + maison d'amis et local commercial exploité par une pharmacie)

Actuellement exploité en gîte (272 nuitées en 2022-2023)

Venez découvrir cette magnifique maison de ville de 278 m² au sein d'un village avec commerces et écoles.
 La maison est vendue entièrement meublée et équipée.
 Vous pourrez poser vos valises.

Cette maison familiale offre de nombreux atouts, alliant le charme de l'ancien et le confort.

La maison principale se compose :

D'une entrée, salon de charme avec cheminée et parquet, séjour, cuisine dinatoire aménagée et équipée avec un accès direct sur la terrasse et jardin
 Une buanderie, wc.

Au 1er étage un dégagement vers 5 chambres, une magnifique salle de jeux, une salle de bains et une salle d'eau.

La...



**Daniel Et Laetitia HANS ET
 MASSON**
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°82899265100012
 Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556439
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

SURFACES

Surface habitable	351 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	744 m²

DPE/GES

DPE	212
GES	49

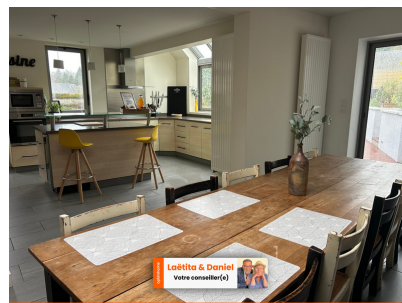
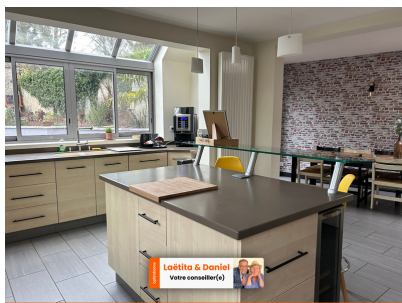
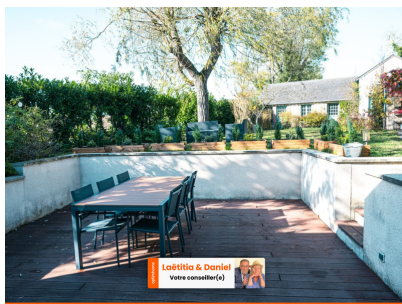
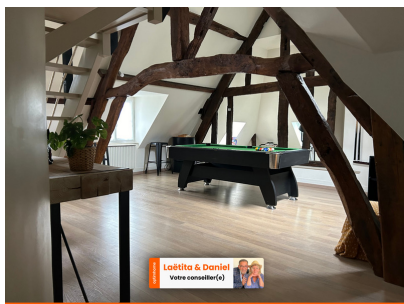
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle