



Appartement
MORSANG SUR ORGE (91390)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MORSANG SUR ORGE, Loïg CAPITAINE vous propose dans une résidence datant de 1970 située au coeur d'un quartier pavillonnaire, cet appartement 3 pièces d'environ 49m² situé au 2ème étage sans ascenseur, offrant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une bénéficiant d'une salle de bains, une salle d'eau incluant un wc.

Un cellier et une place de parking extérieur complètent cet appartement.

Aucun vis à vis.

Prestations : Chaudière collective datant de 2023, toiture de la résidence datant de 2013, digicode, volets roulants motorisés.

Possibilité d'acquérir l'appartement libre de toute location ou avec le bail actuel.

Fin de bail 26 novembre 2024, loyer 700 € + 150 € charges mensuelles = 850 € charges comprises.

Congé pour vente p...



Loïg CAPITAINE
MORSANG SUR ORGE (91390)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556521
Type de bien	Appartement
Année de construction	1964
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	165 €/mois
Quote part de charges	1 980 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	58

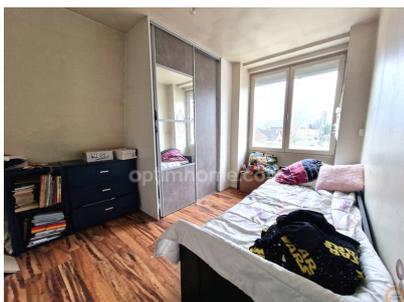
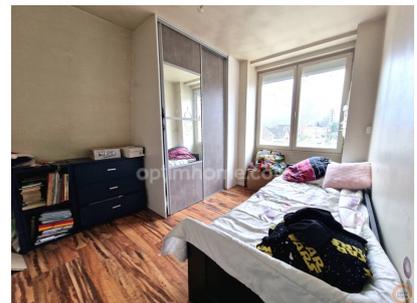
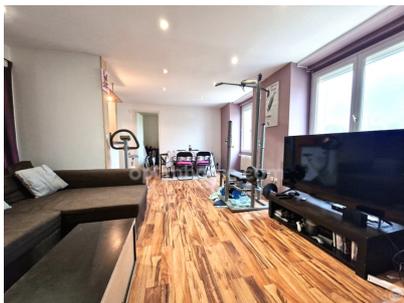
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle