



Caroline Chapelier  
OptimHome

Appartement  
**TOULOUSE (31200)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Ponts-Jumeaux / proche Minimes, cet appartement est situé à 500m (6min à pied) de la future ligne C du métro (mise en service 2025)

- Ligne B du métro (stations Canal du Midi et Minimes) à 1km (15min à pied).
- Tous commerces à 400m (5min à pied)
- Site Airbus St Eloi et Lycée Airbus à 650m (8min à pied)
- Ecole primaire à 400m (4min à pied)

Au 1er étage d'une résidence sécurisée comprenant un grand local vélos et un ascenseur, cet appartement traversant Nord- Sud est particulièrement lumineux.

Côté jour, ce bien dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 32m<sup>2</sup> avec parquet (proposition d'aménagement en photo), et d'une grande cuisine indépendante équipée de 8,4m<sup>2</sup>.

La partie nuit se compose de 3 chambres (9,7m<sup>2</sup>, 10,6m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>) avec placard intégré pour chacune d...



**Caroline CHAPELIER -  
MEEUS**  
TOULOUSE (31200)

**06 61 70 04 81**

[caroline.chapelier@optimhome.com](mailto:caroline.chapelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51432681800036  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556437
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-S

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	89 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	207
Charges copropriété	156 €/mois
Quote part de charges	1 877 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	67

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**