



Maison

LA ROCHE BLANCHE (63670)

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud et Catherine Gervason vous proposent en exclusivité sur la commune de La Roche Blanche cette maison avec une surface de 180m² habitables.

Elle se compose en RDC d'un vaste garage, une immense pièce dans laquelle vous pourrez créer une chambre supplémentaire avec son dressing et un bureau. Une petite salle d'eau, une cuisine d'été ou buanderie et une cave.

A l'étage les pièces de vie: Une entrée avec penderie, un salon/Séjour avec une double exposition sud et ouest et agrémenté d'une cheminée, une cuisine, une salle de bains, un WC séparé puis 3 belles chambres.

Au-dessus mon véritable COUP DE COEUR. Des combles aménageables avec une belle charpente traditionnelle apparente. Cette pièce d'environ 120 m² vous permettra de créer des chambres supplémentaires si vous en avez besoin. Mais vous pourrez...



Laurence RAYNAUD
LA ROCHE BLANCHE (63670)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------|
| Référence | 556411 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1979 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 180 m ² |
| Surface séjour | 37 m ² |
| Superficie terrain | 597 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 352 |
| GES | 11 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle