

**OFFRE ACCEPTEE**



Appartement  
**DOUARNENEZ (29100)**

**172 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



64 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre appartement Douarnenez centre ville. A saisir sans tarder cet appartement de deux pièces très lumineux avec une belle vue mer et sur les toits de Douarnenez. Sa situation est idéale, bus à proximité immédiate, les halles à 5 mns et plage à pieds. Ce bien avec une lumière traversante se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec déjà un belle vue sur les toits et au loin la plage du Ris, un grand salon séjour de 28 m<sup>2</sup> environ avec un balcon vue sur la baie, une salle de bain, une chambre et un w.c séparé. Une cave et une place de parking aérien complète le tout. Nombre de lots de la copropriété: 20, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau et chauffage compris dans les charges) : 2863€ soit 238€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...



**Yann LE LAY**  
DOUARNENEZ (29100)

**06 35 90 48 05**

[yann.lelay@optimhome.com](mailto:yann.lelay@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79023431400041  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556386
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Mer, sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	64 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	64 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	239 €/mois
Quote part de charges	2 863 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	193
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**