Maison de caractère

LA GAUDE (06610)

1 365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

200 m² **8** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement exceptionnel à La Gaude, Côte d'Azur :

Cette propriété de prestige offre non seulement une vue mer à couper le souffle mais inclut également une dépendance habitable, idéale pour les invités ou pour un espace de vie supplémentaire. Le tout sur un terrain généreux de 1590 m².
Cette Maison établit un standard de confort et de durabilité. Elle se distingue par un jardin paysager privé, une piscine parfaite pour les journées ensoleillées, et deux entrées indépendantes, assurant intimité et accessibilité.
L'intérieur est conçu pour maximiser la lumière naturelle, avec un salon spacieux et une cuisine moderne ouverte. Les chambres, dotées de vues magnifiques, offrent un sanctuaire paisible.
Cette maison avec dépendance et piscine à La Gaude est une rare opportunité d'investir dans un cadre de vie idyllique. Pour une visite privée,...

Thibault CASABIANCA
LA GAUDE (06610)

06 51 52 67 02
thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556826
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1980
Vue sur dégagée	Sur Piscine, sur Forêt, sur Jardin, sur Mer,

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface Carrez	167 m²
Superficie terrain	1590 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	72

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle