



Maison individuelle  
**RUFFEY LES ECHIREY (21490)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de RUFFEY-LES-ÉCHIREY, située à 10 minutes du Centre Ville de DIJON ainsi que du Pôle Santé de VALMY, Jean-Louis LAMY vous présente cette agréable MAISON INDIVIDUELLE de 7 pièces, d'une surface habitable totale de 110 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, implantée sur un terrain clos et arboré de 579 m<sup>2</sup> agrémenté d'un barbecue.

Au Rez-de-Chaussée : Un Hall d'entrée ouvert un Lumineux Salon/Séjour avec un accès sur un balcon orienté Est/Sud/Ouest, une jolie Cuisine où "l'espiègle gourmandise taquine les papilles", un couloir desservant trois confortables Chambres, une Salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé.

Au Sous-Sol : Un grand Garage carrelé, un placard, deux pièces pouvant être aménagées aisément en chambre ou bureau, une buanderie-chaufferie avec une douche et un WC, une cave.

Cette agréable maison...



**Jean-Louis LAMY**  
RUFFEY LES ECHIREY (21490)

**06 46 73 79 82**

**jl.lamy@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80949776100019  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556434
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	579 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	65

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle