

Maison individuelle
CLERMONT FERRAND (63000)

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



6 Pièces



3 Chambres



Catherine GERVASON
06 14 09 07 74



Laurence RAYNAUD
06 98 50 12 63

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud et Catherine Gervason vous proposent en exclusivité à moins de 20 minutes du centre de Clermont Ferrand, sur la commune de La Roche Blanche cette maison avec une surface de 180m2 habitables.

Elle se compose en RDC d'un vaste garage, une grande pièce de près de 30 m2, pouvant être aménagée en chambre avec dressing et bureau, ou en salle de jeux ou encore en bibliothèque, une salle d'eau avec WC, une cuisine d'été ou buanderie et une cave.

A l'étage : Une entrée avec penderie, un salon/Séjour de près de 40m2 avec une double exposition sud et ouest et agrémenté d'une cheminée, une cuisine, une salle de bains, un WC séparé puis 3 belles chambres.

Au niveau supérieur, des combles aménageables avec une belle charpente traditionnelle apparente. Cette pièce d'environ 120 m2 offre la possibilité de crée...



Catherine GERVASON
CLERMONT FERRAND (63000)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556409
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1979

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	597 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	352
GES	11

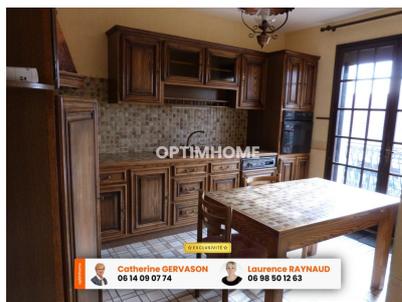
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle