



Maison individuelle
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

169 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

A 10 minutes à l'est d'Aire sur L'Adour, cette maison de charme d'environ 120 m² habitables sur ses deux niveaux propose un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, wc, une pièce servant de cellier, trois chambres.

Le tout sur un jardin arboré de 1282 m² doté d'une marre plus un garage dépendance, au centre du village.

Au rez-de-jardin, une fois passé la porte d'entrée, un vaste salon s'offre à vous sur votre gauche une chambre où vous trouverez des anciens placards et son ancien évier.

En continuité du salon une salle à manger avec cheminée plus la cuisine avec un accès sur la vaste terrasse.

Un petit dégagement vous dirige vers la salle d'eau, le wc ainsi que le cellier.

A l'étage vous profiterez éga...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556430
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1282 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	228
GES	42

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle