



Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité rare au Grau Du Roi - Ensemble de 3 lots incessibles : un local commercial + un appartement T2 et un garage

Description :

Vente de trois lots incessibles séparément offrant une multitude d'options commerciales et résidentielles, situés sur la rive droite du pittoresque Grau Du Roi. Cet ensemble polyvalent est composée de :

Murs Commerciaux :

Superficie de 90 m² offrant une belle vitrine et une terrasse extérieure devant.

Adaptabilité totale pour tous types d'activités commerciales, à l'exception des activités de restauration.

Idéal pour profession libérale, magasin ou tout autre projet commercial.

Surface brute, permettant un aménagement personnalisé selon les besoins, incluant les installations d'eau, d'électricité, de climatisation et de sol.

...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556429
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Surface Carrez	174 m ²

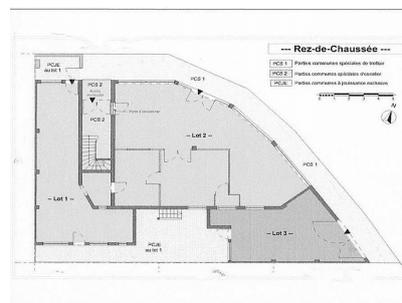
COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle