



Appartement rénové
LAVAL (53000)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement récent en parfait état

Au premier étage d'une petite copropriété, et aux très faibles charges, ce beau T3 de 52 m² est situé proche de toutes les commodités.

Composé de deux chambres, d'un salon séjour, d'une salle d'eau, de wc indépendants, ce bien est en très bon état.

L'emplacement pour se garer et la grande cave de 10m² sont de réels atouts.

Libre de tout locataire il pourrait sans problème être loué autour des 700 euros sans les charges.

Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 500€ soit 41€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guil...



Guillaume CHAUDET
LAVAL (53000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°851 359 851 00017

Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556428
Type de bien	Appartement rénové

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface Carrez	52 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

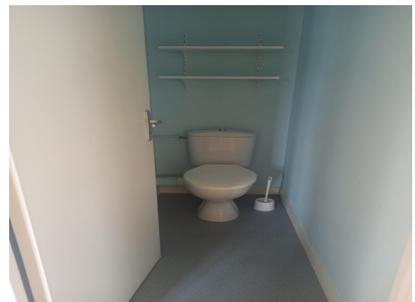
DPE/GES

DPE	215
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle