



Entrepot  
**FONTENAY LE COMTE (85200)**

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1400 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle d'investissement à Fontenay-le-Comte ! Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous conseille d'acheter ces cinq grands hangars de stockage d'une superficie totale de 1400m<sup>2</sup>, situés sur une vaste parcelle agricole de 5400m<sup>2</sup>. Idéalement positionnés à seulement deux minutes de l'autoroute, ces espaces offrent une accessibilité optimale pour les activités de stockage ou d'hivernage. L'ensemble est raccordé en eau et électricité et est totalement hors d'eau.

Mon avis : Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir cet ensemble stratégiquement situé pour développer votre activité. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,47% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les risques aux...



**Alexandre AUDINEAU**  
FONTENAY LE COMTE (85200)

**06 19 62 50 95**

[alexandre.audineau@optimhome.com](mailto:alexandre.audineau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556412
Type de bien	Entrepot

### SURFACES

Surface habitable	1400 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle