



Maison à rénover
COMPIEGNE (60200)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Exceptionnelle ! Charmante Maison du XIXe Siècle à Rénover avec un Potentiel Unique

Investisseurs et familles visionnaires, découvrez votre futur chez vous !

Nous vous invitons à explorer cette magnifique maison du XIXe siècle, de plain-pied, offrant un vaste potentiel de rénovation. Avec une surface actuelle de 92 m² et la possibilité d'atteindre plus de 130 m² habitables, cette propriété est une toile vierge pour créer la maison de vos rêves.

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville prisé de la commune d'Estrées-Saint-Denis, à moins de 15 minutes de la ville de Compiègne et à une courte distance de l'autoroute A1, cette demeure combine charme historique et commodités modernes.

Caractéristiques Clés :

- Salon spacieux de 22 m² avec une cheminée
- Possibilité d'am...



Nicolas POTART
COMPIEGNE (60200)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556424
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	931 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	298
GES	65

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle