



Maison
LA CHAPELLE SAINT MESMIN
(45380)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Marie-Hélène ARCHENAUULT vous propose une maison familiale de 81 m² sur sous-sol total, située à la Chapelle Saint-Mesmin, petite ville animée et agréable remplie du charme et de la douceur des villes de Loire, à seulement 5 mn de l'autoroute et 15 mn de la gare d'Orléans.

Cette maison est éditée sur un terrain de 1850 m² entièrement terrassé, clos et arboré et à 5 mn de toutes les commodités (école, collège et commerces).

Le rez-de-chaussée de cette maison se compose d'une cuisine fermée, 1 chambre, 1 salon, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. Après réaménagement de ce niveau, vous pourrez obtenir une pièce de vie d'environ 40 m² qui devrait être lumineuse de par son exposition Est-Ouest.

L'étage dispose d'un palier distribuant 2 chambres (env 11m²) avec des rangements sous pente à aménager.

Les fenêtres sont en PVC et les persiennes métalliques lui confèrent une so...



Marie-Hélène ARCHENAUULT
LA CHAPELLE SAINT MESMIN
(45380)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50825875300013
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 556415 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1962 |
| Exposition | E-W |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 76 m ² |
| Surface séjour | 15 m ² |
| Superficie terrain | 1850 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 443 |
| GES | 84 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-----|
| Chauffage | gaz |
|-----------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle