



Maison

WALTENHEIM SUR ZORN (67670)

840 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



361 m²



7 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller en immobilier OptimHome vous propose à la vente un beau domaine composé de deux maisons accolées 1x 154 m² habitable et 1 x 166 m² habitable possibilité d'en faire une seul. Une est louée meublée en gîte plus un appartement de 2 pièces d'environ 45 m² également loué meublée en gîte.

Deux dépendances dont 1x 135 m² et 1x 50 m² pour du stockage et 6 box à chevaux avec prairies le tout sur 70 ares environ.

Une forêt privative attenante de 8 hectares peut être acquis en sus l'ensemble est très bien entretenu.

Situé dans le secteur de BRUMATH dans un environnement calme et propice aux diverses activités.

La première maison de 6 pièces se compose:

Au rdc; Une belle entrée, 3 chambres meublées, salle de bain équipée WC.

A L'étage; Un grand salon / salle à manger, une cuisine éq...



Pierre JOST
WALTENHEIM SUR ZORN
(67670)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556413
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	361 m²
Superficie terrain	10294 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	316
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle