



Studio cabine
MERLETTE (05170)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



18 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Ce joli studio de près de 18m² rénové avec goût et meublé, est idéalement localisé au 2ème étage dans une résidence au pied des pistes avec un accès direct aux remontées mécaniques, le côté pratique que l'on cherche tous en vacances!

Avec son exposition plein Sud, vous bénéficiez également d'une très belle vue sur les montagnes et d'un paysage aussi beau en hiver qu'en été. La résidence se situe proche des commerces, bars et boîte de nuit que propose la station.

Le studio, équipé pour 4 personnes, se compose d'un séjour/ salle à manger très lumineux et agréablement aménagé avec une cuisine neuve, fonctionnelle et équipée, d'un coin montagne avec lit superposé, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec douche. Le bien comprend également un casier à ski privatif au RDC.

Le bien était loué en sa...



Anaelle ARNOUX
MERLETTE (05170)

06 50 73 17 82

anaelle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556414
Type de bien	Studio cabine
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	18 m ²
Surface Carrez	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	260
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	824 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle