



Appartement
**LE PERREUX SUR MARNE
(94170)**

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux de deux pièces, au calme, avec un grand jardin dans une petite copropriété familiale. Au troisième étage sans ascenseur, coté jardin, sans vis à vis.

Entrée sur un couloir qui dessert la jolie chambre avec sa salle de bains.

Les WC sont séparés, la cuisine est lumineuse avec une chaudière au gaz. Le mode de chauffage est individuel, pour une meilleure optimisation.

La vaste pièce de vie est orientée sud avec vue sur le jardin de la copropriété qui procure un bain de fraîcheur en été.

Charme de l'ancien avec moulures au plafond.

Nous sommes à 5 Min à pied des commerces, du centre ville, des établissements scolaires et des transports.

1km de la gare de NOGENT SUR MARNE ligne RER E.

Une cave complète ce bien. Nombre de lots de la copropriété: 42, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prév...



Flora JANSSENS
LE PERREUX SUR MARNE
(94170)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51518324200038
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556407
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface Carrez	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	103 €/mois
Quote part de charges	1 236 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	276
GES	60

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle