



Maison plain-pied  
**OHAIN (59132)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**100 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement prisé

Venez découvrir ce plain-pied individuel avec sous-sol complet bâtie au milieu de son terrain arboré de 14ares99. Ce pavillon vous offre un hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine avec accès terrasse, 4 chambres, salle d'eau, wc.

Agréable terrain, allée de stationnement donnant accès à son sous-sol de 100m<sup>2</sup> avec garage.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,47% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexandre DUCHESNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°797 856 747 Greffe de VALENCIENNES) 06 61 62 70 72 <https://www.optimhome.com/conseillers/alexandre.duchesne> (réf. 556406 )...



**Alexandre DUCHESNE**  
OHAIN (59132)

**06 61 62 70 72**

[alexandre.duchesne@optimhome.com](mailto:alexandre.duchesne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°797 856 747 00010  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556406
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1499 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle