Maison

BAILLEAU L'EVEQUE (28300)

351 322 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

243 m² **10** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à la découverte de cette somptueuse longère de 246 m², nichée au cœur d'un terrain paysager de 2528 m².

À seulement 15 minutes de la gare de Chartres, cette magnifique demeure vous séduira par ses vastes espaces, sa hauteur sous plafond impressionnante, ses belles prestations et son abondance de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures et son exposition sud-est.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux et lumineux qui vous mènera à une pièce de vie majestueuse de 56 m². Cette dernière est agrémentée d'une imposante cheminée ancienne et d'un plafond cathédrale avec mezzanine, offrant ainsi un espace de vie chaleureux et convivial. De grandes baies vitrées illuminent la pièce et offrent un accès direct à la terrasse.

La cuisine fonctionnelle, entièrement équipée et aménagée, est facilement ...

Catherine GODET
BAILLEAU L'EVEQUE (28300)

06 65 31 67 08
catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556398
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	243 m²
Surface séjour	56 m²
Superficie terrain	2528 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle