



Maison

LIVAROT PAYS D'AUGE (14140)

108 108 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

Sandrine & Tony GRIGNOLA, vos conseillers immobiliers référents sur le secteur, sont ravis de vous présenter cette magnifique maison de type anglo-normand offrant de beaux potentiels.

Idéalement située à 10 min en voiture de la ville de Livarot, cette maison de 77m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée ;

Dès votre arrivée, vous serez séduits par son entrée accueillante.

Le séjour/salon de 25m², baigné de lumière naturelle, est agrémenté d'une cheminée insert, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine aménagée vous invite à préparer de délicieux repas dans un espace pratique et bien pensé.

Un WC vient compléter ce niveau pour plus de confort.

À l'étage ;

A l'étage, le parquet en chêne présent dans les chambres...



Tony GRIGNOLA

LIVAROT PAYS D'AUGE (14140)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556405
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	391 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	358
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle