



Maison
MARSAC SUR DON (44170)

214 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de bourg au cœur de Marsac sur Don, à seulement 5 minutes de la 4 voies reliant Rennes à Nantes et à 30 minutes du périphérique nantais. Avec une superficie de 130 m², cette propriété offre des espaces bien conçus et fonctionnels.

Un vaste hall d'entrée accueille vos invités. La cuisine de 18 m² est équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, tandis que le grand salon-séjour de 40.5 m² avec cheminée insert crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'étage, découvrez quatre grandes chambres, offrant amplement d'espace pour la vie privée de la famille. Une salle d'eau complète cet étage.

Le rez-de-chaussée comprend également un garage spacieux de 56 m², offrant un espace pratique pour vos véhicules et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Cette maison disp...



Denis RENAUDIN
MARSAC SUR DON (44170)

07 68 62 67 98

denis.renaudin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 137 346 00020
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557548
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface Carrez	130 m²
Superficie terrain	888 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle