



Maison en pierre  
**CRUGEY (21360)**

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON EN PIERRE RENOVEE - 235.000€ - 132M<sup>2</sup> - 5  
Chambres - TERRAIN 2.350M<sup>2</sup> - STUDIO

A proximité du canal de Bourgogne et de nombreuses balades, OPTIMHOME Immobilier vous propose une Maison en Pierre rénovée avec des matériaux de qualités et très bien isolée !

A 15 minutes de Pouilly-en-Auxois et 30 minutes de Beaune, sur la commune de Crugey, venez découvrir cette charmante maison en pierre comprenant un séjour semi ouvert sur la cuisine de 40m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'un agrandissement de plus de 20m<sup>2</sup>.

Vous disposerez en totalité de 5 Chambres, de 2 salles de bain/douche et de 3 WC. Dont 1 Chambre, 1 salle d'eau et 1 WC avec un accès indépendant formant son propre studio (kitchenette à réaménager).

La cuisine ainsi que la salle de bain/douche principale sont aménagées avec des matériaux de qualités.



**Sébastien BUSSIÈRE**  
CRUGEY (21360)

**06 12 66 63 31**

**sebastien.bussiere@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89501350600012  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556604
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2350 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	241
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**