



Local commercial
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



304 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement idéal dans un village charmant calme et agréable, fond de commerces libre, Café-restaurant, bar tabac, presse, jeux, licence V, appartement duplex ou location nuitée l'ensemble de 304 m² avec une grande terrasse de 60 m², parfaite pour des moments de détente.

Immeuble comprenant : bar, salle de restauration, salle de billard, pièce sécurisé stock tabac, cuisine, wc.
A l'étage : 4 chambres avec salle de douche, chambre avec salle de bains. salle de douche
Grenier aménageable sur la totalité. Cave. Chauffage gaz de ville, fenêtres SV bois, tout à l'égout.

Cette propriété unique offre bien plus qu'un simple lieu de rencontre, elle est l'âme commerçante qui manque tant aux habitants de ce village et des villages voisins.

En harmonie avec les autres commerçants environnants, offrant non seulement...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556394
Type de bien	Local commercial

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Terrasse	1

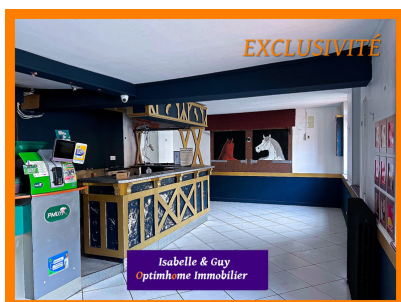
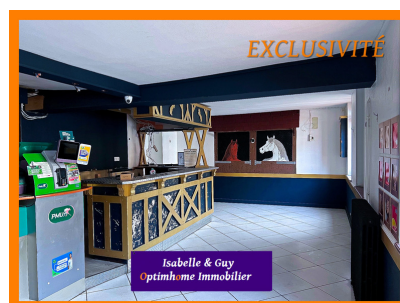
SURFACES

Surface habitable	304 m ²
-------------------	--------------------

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle