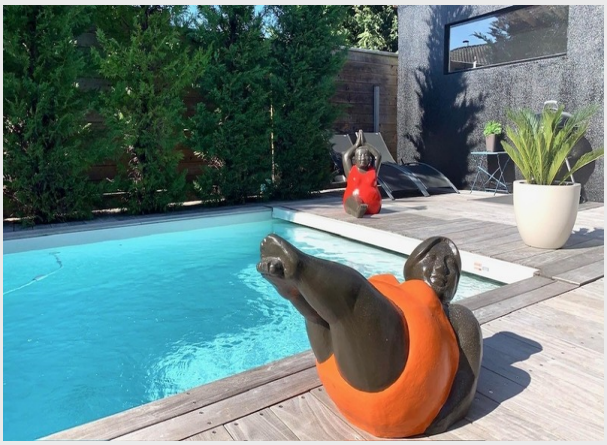


Maison

BORDEAUX (33200)

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

100 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BORDEAUX CAUDERAN proche Bouscat, Tres jolie Maison recente, de belle facture, aucun travaux à prevoir...vous pourrez vous installer immediatement dans ce havre de paix..
la distribution des pieces : 3 chambres dont une au rez de chaussée, deux salles d'eau, une piece de salon sejour avec cuisine americaire toute equipée, lingerie, cellier.. jolie terrasse bois avec une petite piscine au sel , chauffée.. ! aucun vis à vis, aucun bruit..
la suite parentale peut etre divisée en deux afin d'avoir 4 chambres en finalité.
100 m² habitables avec une Tres bonne isolation , la maison bénéficie d'un classement A, vous aurez le choix entre un chauffage au sol au gaz et/ou une clim reversible.
Emplacement géographique très interessant , à proximité immediate des ecoles (à pieds) d'un super marché à moins de 600m, du bus 3 direct Bordeaux cent...

Claudine HARRIBEY

BORDEAUX (33200)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39129206700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556397
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	98 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	255 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	50
GES	5

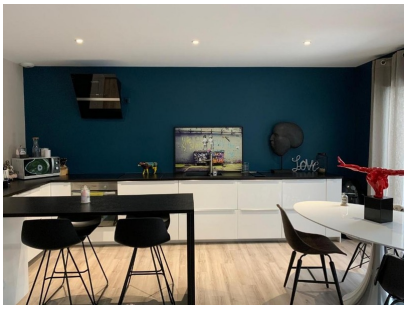
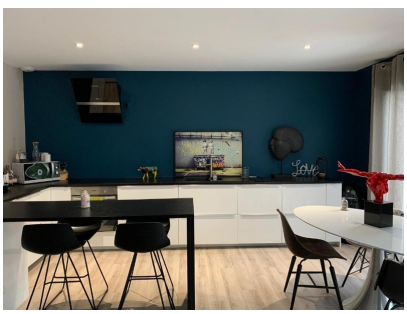
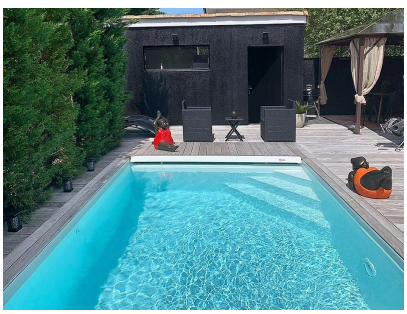
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle