



Maison individuelle
TRANS EN PROVENCE (83720)

470 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située sur la commune de Trans en Provence à 8 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de la gare des Arcs très belle villa au calme dans un secteur type campagne et sans vis à vis.

La maison se compose d'une entrée avec placard, d'une très belle pièce à vivre ouverte sur une cuisine récente et équipée, le tout donnant sur 2 terrasses et le jardin avec piscine.

La partie nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

En demi sous-sol un double garage dont un des deux peut devenir un studio car dispose déjà d'une salle de douche et wc séparé.

Le jardin est magnifiquement entretenu, totalement clôturé et dispose d'une grande terrasse et piscine.

Bien en parfait état, pas de travaux à prévoir, double vitrage, cheminée et climatisation.

Vidéos disponible sur Messenger ...



Thierry LEBUGLE
TRANS EN PROVENCE (83720)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556404
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	144
GES	5

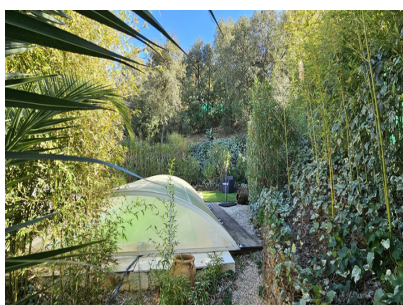
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle